

# SELSKABSLOKALERNE.DK

*Almindelige betingelser for udlejning hos John Hansen Ejendomme ApS. Pr. 15.11.2018*

*Selskabslokalerne er beliggende på adressen Jorisvej 19, 2300 København S. 2 sider*

*Ved indbetaling af lejebeløb, gælder følgende aftale mellem udlejer og lejer!*

Selskabslokalet udlejes med tilhørende inventar, service m.m, i henhold til inventarliste som er fremsendt.

Det fulde lejebeløb skal være indbetalt til John Hansen A/S, før vi afsætter lokalet til en lejer!

Senest ved udlevering af nøgler til selskabslokalet, skal depositum og alle eventuelle tillæg, være indbetalt!

**Betaling af leje og depositum m.m., skal foretages til: Nykredit Bank - Reg. Nr. 5475 konto nr. 000-201-0830**

Man kan også efter aftale, betale kontant på kontoret hos John Hansen A/S, Jorisvej 19, 2300 København S.

Vi ikke tager imod Dankort - betaling her er kontant eller via MobilePay til nr.: 32333 imod et gebyr på kr. 6,25

Ved udlejning af selskabslokalet til ungdomsfester, skal der altid indbetales et depositum på 10.000,00 kr.

Ønskes selskabslokalet lejet / benyttet til en ungdomsfest, så skal bookingen altid foretages af en "voksen".

Endvidere stilles den betingelse, at der er konstant voksenopsyn, under hele festen / arrangementets forløb!

*Den person som foretager bookingen af selskabslokalet, vil blive holdt ansvarlig for alt under hele udlejningen!*

Efter hver udlejning foretages et tjek af selskabslokalet som koster kr. 600,00 og fratrækkes det betalte depositum.

Selskabslokalet skal, med mindre andet er aftalt, altid afleveres i opryddet og rengjort stand efter en udlejning!

Vi anbefaler at lejer gennemgår alt, både før og efter en fest, i henhold til inventarlisten som er fremsendt.

Inden lejer ankommer har vi lavet en optælling, så når nøglen udleveres, har lejeren det fulde ansvar,

for alt inventar og tilbehør, samt for de effekter som går i stykker eller forsvinder, mens lejer har lejet lokalet.

Lejer forpligter sig til, at rengøre hele selskabslokalet, baren, toiletter, køkken og gårdhave m.m.

Selskabslokalet bliver altid kontrolleret af os, efter hver eneste udlejning.

Lejer skal selv medbringe viskestykker, karklude, rengøringsmidler og toiletpapir til toiletterne.

Selvom der er opvaskemaskine, er det nødvendigt af eftertørre alle glas, bestik og porcelæn efter opvask.

*Såfremt der ikke er foretaget den nødvendige rengøring / oprydning, udføres dette af udlejer for lejers regning!*

Al rengøring eller oprydning (både ind- og udvendigt) efter en udlejning, udføres på timepris pålydende kr. 300,00.

I tilfælde af der sker skader på selskabslokalet, eller det tilhørende inventar, vil lejer blive pålagt alle udgifter!

Det obligatorisk tjek, ekstra rengøring og eventuel erstatning, fratrækkes altid i det indbetalte depositum.

Fadøl skal bestilles i god tid før en fest og senest 14 dage før, vi kan levere Carlsberg, Tuborg og Classic.

Vi kan også bestille speciel fadøl hjem hvis dette ønskes - se venligst mere om dette på hjemmesiden!

Ønskes partytelt med havemøbler, terrassevarmere, ekstra borde og stole m.m, til rådighed under en fest,

så skal alle disse ekstra tilvalg, betales sammen med depositummet og senest ved udlevering af nøglerne.

Betaling af fadøl og ekstra tilvalg kan også foretages til: Nykredit Bank - Reg. Nr. 5475 konto nr. 000-201-0830

Såfremt en booking aflyses efter betaling af lejen, vil hele det indbetalte lejebeløb være tabt.

Dette gælder uanset årsagen til aflysningen, da vi har mistet muligheden for, at leje lokalet ud til anden side.

Vi gør selvfølgelig et forsøg på at leje det ud til anden side, og lykkedes dette, så refunderes lejebeløbet!

John Hansen A/S tager forbehold for eventuelle uforudsete hændelser som gør, at en aftalt

udlejning af selskabslokalet kan blive aflyst, i tilfælde af brand, vand eller andre skader på selskabslokalet!

I tilfælde af at dette sker, refunderes lejers indbetalinger, men der ydes ingen form for erstatning / godtgørelse!

Der tages endvidere forbehold for prisændringer på vores timepriser, ved rengøring, da nogle bestiller flere år i forvejen.



Ved spørgsmål omkring selskabslokalet, send os venligst en mail på: [kontakt@selskabslokalerne.dk](mailto:kontakt@selskabslokalerne.dk)

Vi kan også træffes på telefon: 40 73 73 82 på hverdage i tidsrummet: kl. 07.00 - 16.00

**SELSKABSLOKALERNE - Jorisvej 19 - 2300 København S.**